



## Prix sur demande

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10525 m<sup>2</sup>**

**Année construction : XVII**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine au Sel 12 X 5, Forage + Puits,  
Cheminée ancienne, Maison de Gardien  
30M<sup>2</sup>, Studio de 32 M<sup>2</sup>, Double vitrage,  
Quartier calme, Arrosage automatique,  
Dépendances

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/02/2019 - Prix T.T.C



## Mas 3688 Maussane-les-Alpilles

RARE et exceptionnel !! En plein coeur du parc régional des Alpilles, magnifique et authentique Mas ancien de charme proposant ; au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre avec une cheminée en pierre et sol en dalles de pierres anciennes, une belle cuisine indépendante, entièrement équipée, un escalier en pierre desservant à l'étage, 3 chambres dont une en suite parentale avec une salle d'eau, et une salle de bain. Attenant au mas, une maison d'amis ou de gardien de 30 2 ainsi qu'une autre maison d'amis récemment rénovée de 32 m<sup>2</sup>; garage en pierre, et piscine 12m x 5m ; Le tout sur un parc d'un hectare entièrement arboré dans un site unique, avec oliveraie, et vue sur les Alpilles. Pas de nuisance, sans vis-à-vis! Vous serez séduits par ce lieu unique et enchanteur!

Frais et charges :

