



1 435 000 €

**Achat maison de maître**

**7 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles anciennes**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation réversible

6 chambres

1 terrasse

6 salles de douche

6 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/02/2019 - Prix T.T.C



### Maison de maître 3691 Maussane-les-Alpilles

En centre village , maison de charme et caractère du 18eme siècle de 350 M2 habitables, sur un adorable jardin exposé plein Sud, très bien arboré et ombragé avec pool house en pierre et belle piscine. Maison avec belles hauteurs de plafonds, poutres, pierres apparentes, magnifique montée d'escalier d'époque avec sols tomettes anciennes ou terres cuites ou encore dalle style pierre avec un très beau hall d'entrée desservant une très belle pièce de vie séjour-salon et cuisine aménagée de 62 M2 Sud et lumineuse avec baies vitrées sur jardin. Ses 2 étages desservent 5 suites ou chaque chambre dispose de sa salle d'eau et wc privatif avec dressing ou penderie ainsi qu'un bel appartement privatif en duplex de 124 M2. Cette propriété est idéale pour une maison de famille privée, en résidence principale ou secondaire ou pour une maison ou table d'hôtes . Un véritable coup de coeur en Provence-Alpilles !

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 435 000 € honoraires d'agence inclus

